



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Saúde
Subsecretaria Executiva

TERMO DE APOSTILAMENTO DE CONTRATO

APOSTILAMENTO Nº 02 REFERENTE AO CONTRATO Nº 031/2022

PROCESSO: SEI-080017/005310/2021

INSTRUMENTO: Contrato nº 031/2022 (id.33288833) que tem por objeto a locação do imóvel sito à Rua Barão de Itapagipe, 225, Rio Comprido – Rio de Janeiro, com matrícula no RGI do Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro, sob o nº 52.104 e nº 90.965, com área total construída do imóvel locada de 37.804,68 m² e área total privativa aproximada do imóvel locada de 27.106,77m², 211 vagas de garagem, auditório para 207 pessoas, 11 elevadores sociais e 2 de serviço, para fins de acomodação da estrutura Administrativa da Secretaria de Estado de Saúde - SES/RJ comumente denominada “Nível Central” com readequação e centralização de setores e órgãos não integrantes do anterior prédio central e acomodação da estrutura da Fundação Saúde (81,1), conforme especificações do Termo de Referência (id. 24472449)

FUNDAMENTAÇÃO: art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666 de 1993.

JUSTIFICATIVA:

Considerando que o imóvel locado possui dois carnês de IPTU distintos, sendo um emitido com o endereço de propriedade na Rua Barão de Itapagipe e outro com o endereço na Rua Conselheiro Barros, consoante as fls. 53 e 54 do Laudo Definitivo (SEI nº 26704803).

Considerando que o instrumento contratual estabelece que a locatária irá reembolsar os valores pagos a título de IPTU pelo Locador, conforme o parágrafo único da sua cláusula quarta.

Dessa forma, visando providenciar maior clareza aos futuros processos financeiros de reembolso, sirvo-me do presente instrumento para complementar o endereço do imóvel locado, com todos as ruas confrontantes do imóvel, que constam no seu Registro Geral Imobiliário.

OBJETO: O presente Termo de Apostilamento tem por objeto a alteração da **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO** do Contrato nº 031/2022 (id.33288833), nos seguintes termos:

Onde se lê:

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

O objeto do presente contrato é a locação do imóvel sito à Rua Barão de Itapagipe, 225, Rio Comprido – Rio de Janeiro, com matrícula no RGI do Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro, sob o nº 52.104 e nº 90.965, com área total construída do imóvel locada de 37.804,68 m² e área total privativa aproximada do imóvel locada de 27.106,77m², 211 vagas de garagem, auditório para 207 pessoas, 11 elevadores sociais e 2 de serviço, para fins de acomodação da estrutura Administrativa da Secretaria de Estado de Saúde - SES/RJ comumente denominada “Nível Central” com readequação e centralização de setores e órgãos não integrantes do anterior prédio central e acomodação da estrutura da Fundação Saúde (81,1), conforme especificações do Termo de Referência (id. 24472449).

Leia-se:

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

O objeto do presente contrato é a locação do imóvel sito entre as Ruas Barão de Itapagipe, nº 225; Barão de Sertório, nº 26 e; Conselheiro Barros nº 18, Rio Comprido – Rio de Janeiro, com matrícula no RGI do Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro, sob o nº 52.104 e nº 90.965, com área total construída do imóvel locada de 37.804,68 m² e área total privativa aproximada do imóvel locada de 27.106,77m², 211 vagas de garagem, auditório para 207 pessoas, 11 elevadores sociais e 2 de serviço, para fins de acomodação da estrutura Administrativa da Secretaria de Estado de Saúde - SES/RJ comumente denominada “Nível Central” com readequação e centralização de setores e órgãos não integrantes do anterior prédio central e acomodação da estrutura da Fundação Saúde (81,1), conforme especificações do Termo de Referência (id. 24472449).



Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Ferreira de Santana, Subsecretário**, em 31/10/2022, às 14:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do [Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **41955779** e o código CRC **85613106**.
